



45	46	49	47	48	9
40	41	44	42	43	8
35	36	39	37	38	7
30	31	34	32	33	6
25	26	29	27	28	5
20	21	24	22	23	4
15	16	19	17	18	3
10	11	14	12	13	2
5	6	9	7	8	1
1	2	כניסה	3	4	ק

טכנית פריסה

מבנה 1	תכנית קומה	מס' דירה	מס' חדרים
מגרש 249	1	5	4
	2	10	4
	3	15	4
	4	20	4
	5	25	4
	6	30	4
	7	35	4
	8	40	4
	9	45	4
גרש : 1884			

שטח הדירה : 111.25 מ"ר
מרפסות : 15.80 מ"ר

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך

התכנית הופקה בטרם מתן היתר
ייתכנו שינויים עקב דרישת
הרשויות והיועצים

מקרא: הצעה למיקום בלבד

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- במיקום כלים, במיקום גודל חלונות דלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
- החברה תיחיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי(מתמים) לאורורר חדרי שירותים, אמבטיות, ומיזוג קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אטלות, אמבטיות, וכ"א) או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם, אלא למפורט המפרט הדירה בלבד.
- על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
- בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל, מערכת סכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה ומוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
- סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5 בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- המיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
- הגבולות המגרש יקבעו כתשרים שיאושר שיאושר לרישום.
- המיקום סופי של קולטי השמש והדודים - ע"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
- לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
- לאחר הכנת תכניות עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי קירות.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה טף מוגבה או מונמך.
- פני הריצוף בממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

