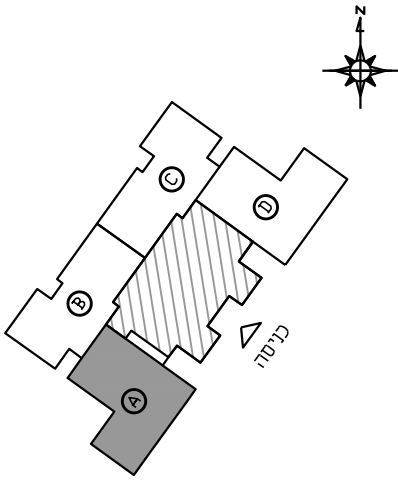
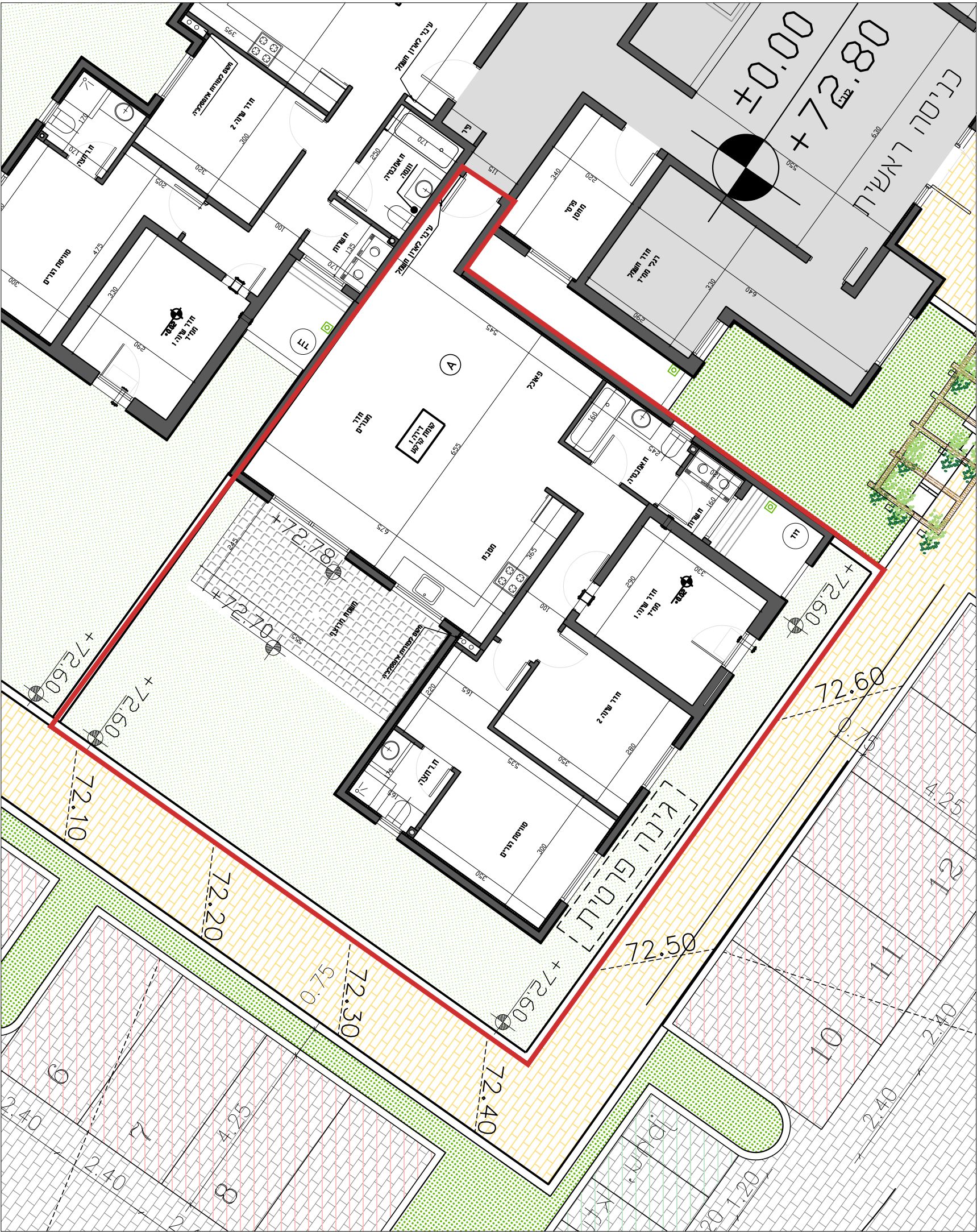




גוש 1884	מגרש 249	תכנית פיתוח	מס' חדרים
			4
			מס' דירה 1

שטח גינה : 80.0 מ"ר
מתוכה משטח מרוצף : 13.50 מ"ר

חתימת החברה
חתימת הרוכש
תאריך

התכנית הופקה בטרם מתן היתר ייתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

מקרא: הצעה למיקום בלבד

- והמידות המוצגות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החזרות מתקבלות ע"י החסרת עובי הסיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת רישום קבוע המשולב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות דלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גזיה לכיבוי(מתים) לאורך חדרי שירותים, אמבטיה, ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה, וכו') או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם, אלא למפרט המפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויוחזקו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת סלילר ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מיסניק, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת סניט שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשתתפות.
9. ססיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן ססיה של 5 בין הכמיות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמיות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמיג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כחשירט שיואשר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי רעשם והדודים - עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי קירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף בממדי מוגבים מפני הריצוף בדירה.