



45	46	49	47	48	9
40	41	44	42	43	8
35	36	39	37	38	7
30	31	34	32	33	6
25	26	29	27	28	5
20	21	24	22	23	4
15	16	19	17	18	3
10	11	14	12	13	2
5	6	9	7	8	1
1	2	3	4		ק

סכמת פריסה

מבנה 1

תכנית קומה
טיפוסית

מגרש 249

גוש : 1884

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך

התכנית הופקה בטרם מתן היתר
ייתכנו שינויים עקב דרישת
הרשויות והיועצים

מקרא: הצעה למיקום בבד

- והמידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב במחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- במיקום כלים, במיקום גודל חלונות דלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולחכיות הביצוע.
- החברה תיירה רשאית להעביר צורת גלריה לכיבוי (מתחים) לאורור חדרי שירותים, אמבטיות, ומיזוג.
- בשכונת התברואה (ברדים, כיוריס, אסלטו, אמבטיות, וכדו')/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם, אלא למפרט המפרט הדירה בלבד.
- על גג יתכן ויוחמנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת סלולרית ו/או כול מתקן אחר.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
- בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צורת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל, מערכת טכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה ותמוקמות שווחות ביקורת המערכות המשותפות.
- מסטיט של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטיה של 5 בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
- גבולות המגרש יקבעו כתעריט שיאושר לרישום.
- מיקום סופי של קולטי השמש, והדודים - ע"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
- לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תהיה תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
- לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי קירות.
- ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מגובה או מונמך.
- פני הריצוף במחדר מוגבים מפני הריצוף בדירה.

