



כניסה

45	46	49	47	48	9
40	41	44	42	43	8
35	36	39	37	38	7
30	31	34	32	33	6
25	26	29	27	28	5
20	21	24	22	23	4
15	16	19	17	18	3
10	11	14	12	13	2
5	6	9	7	8	1
1	2	כניסה	3	4	ק
כניסה					

סכמת פריסה

מבנה 4

מגרש 249

גוש : 1884

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך

מקרא: הצעה למיקום בלבד



התכנית הופקה בטרם מתן היתר
ייתכנו שינויים עקב דרישת
הרשויות והיועצים

- והמידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוסט) מקיר בניה לקיר בניה, המידות
הגלויות (נסז) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין .
2. לצורך המנת ריהוט קבעו המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדו')
אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני חומנה .
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות דלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת,
יתכנו שינויים בהתאם לתנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע .
4. החברה תיירה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי(מתמים) לאורך חדרים שירותים, אמבטיות, ומיזוג
5. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות, וכי) /או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים
בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם,
אלא למפרט המפרט הדירה בלבד .
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולט שמש, אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר .
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה .
8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ביוב, חשמל ו/או כל, מערכת
טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות
9. סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סתיה של 5 בין
הכמות ומידות האבירים. במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע
(צמ"ג הוא צינור מי גשם)
11. גבולות המגרש יקבעו כתשרים שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולט השמש והדודים - עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע , ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי קירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יורה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף בממד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

